

Comune di Borgomasino (Torino)

Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 19/4/2018. Approvazione del Regolamento edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della l.r. n. 19/1999.

IL SINDACO

VERIFICATO il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ,
ILLUSTRATO il contenuto della proposta di deliberazione iscritta al nr 6 dell'ordine del giorno,
DICHIARA aperta la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

DI PRENDERE atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto,

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi (*rimando*)
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Allegato n 1

FASCICOLO contenente Estratto

REGOLAMENTO EDILIZIO PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI
Come approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 17.09.1999 di approvazione del Regolamento edilizio, divenuta esecutiva in data 25.10.1999 e pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 52 in data 29.12.1999;

- Allegato n 2

ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE TIPO AI REGOLAMENTI EDILIZI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TORINO *come Approvato con DGP n. 1212-39325/2010*

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

IL SINDACO

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 17.09.1999 di approvazione del Regolamento edilizio, divenuta esecutiva in data 25.10.1999 e pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 52 in data 29.12.1999;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 29 settembre 2005 di "modifica regolamento edilizio", relativamente alla composizione della Commissione Edilizia;

considerato che, ai sensi dell'intesa, il mancato adeguamento da parte dei comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili;

considerato che, ai sensi dell'intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente o adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa;

Richiamato l'articolo **137** del regolamento edilizio tipo "**Disposizioni transitorie per l'adeguamento**" che recita "

1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate."

Richiamato il Decreto del Prefetto di Torino prot. n. 2018-003661/AR/Area II con il quale viene decretato che per il giorno 10 giugno 2018 è convocato comizio elettorale per l'elezione diretta del Sindaco ed il rinnovo del Consiglio Comunale del Comune di Borgomasino;

PROPONE AL CONSIGLIO

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi (*rimando*)
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

- Allegato n 1

FASCICOLO contenente Estratto

REGOLAMENTO EDILIZIO PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI
Come approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 17.09.1999 di approvazione del Regolamento edilizio, divenuta esecutiva in data 25.10.1999 e pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 52 in data 29.12.1999;

- Allegato n 2

ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE TIPO AI REGOLAMENTI EDILIZI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI TORINO *come Approvato con DGP n. 1212-39325/2010*

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

IL RESP. UFFICIO TECNICO
F.to: Gianfranco BELLARDI

(omissis)